ARBETSMATERIAL 2025-12-09

Fiskhamnen, Göteborg

FÖRSTUDIE / **NYTT LÄGE FÖR FISKHAMNEN**

RADAR

ARBETSMATERIAL 2025-12-09

FÖRUTSÄTTNINGAR

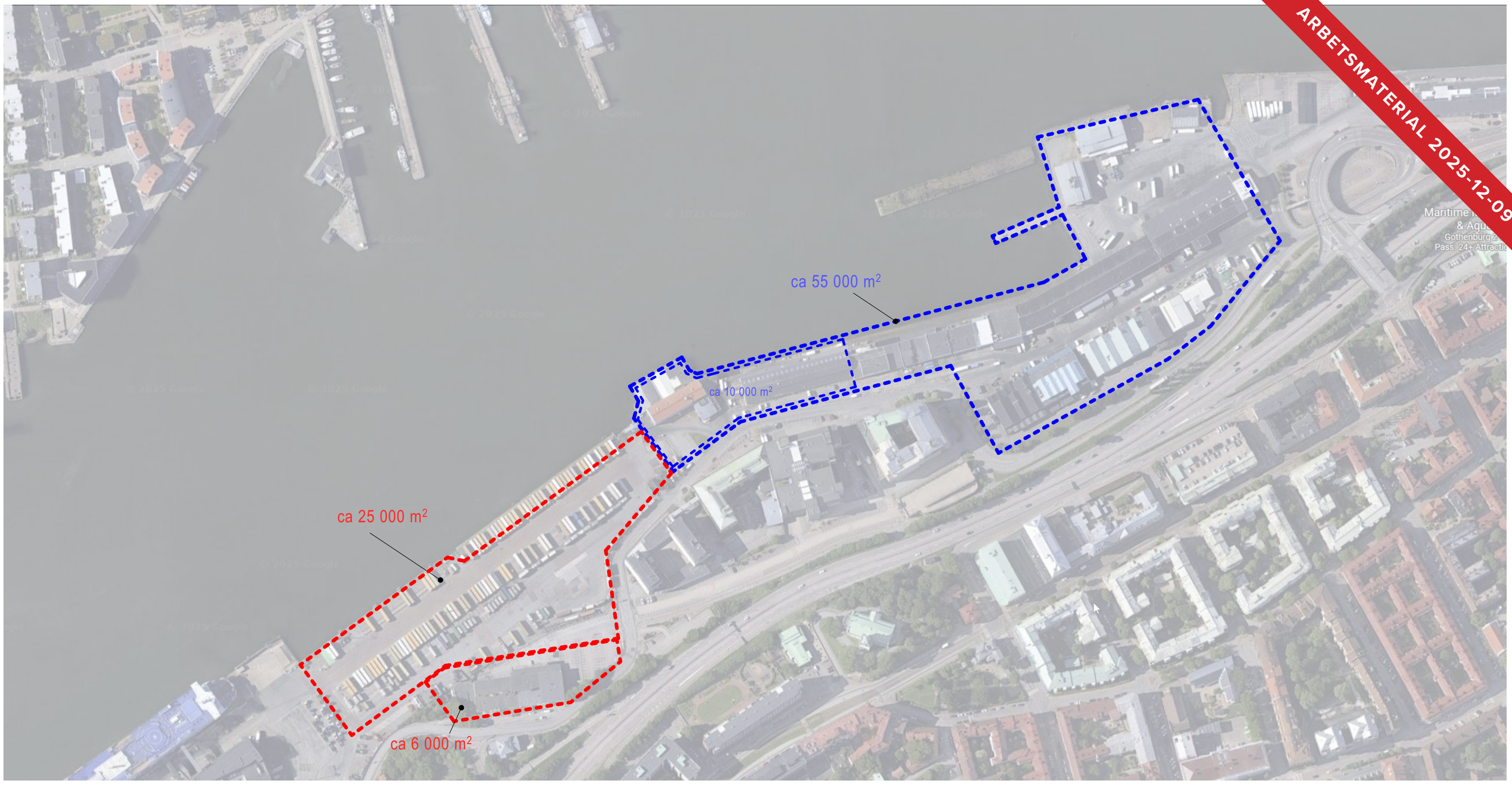
Då fiskhamnen i Göteborg behöver hitta nytt läge på grund av sjunkande mark och undermåliga lokaler har vi undersökt om detta är möjligt att göra enligt stadens förslag något längre väster ut. Det är en enkel utredningsskiss som har för avsikt att se om ytor och funktioner kan få plats och fungera som tänkt på angiven ny mark.

Vi redovisar två skisser:

Alternativ 1 har en långsträckt fasad mot vattnet

Alternativ 2 knäcker längs långsidan och skapar plats för en större uppställning / torgyta i norr. Detta alternativ, som har mindre BYA, tar också Kajskjul 46 i anspråk.

ARBETSMATERIAL 2025-12-09



Yta för Fiskehamnen - Befintligt

Yta för Fiskehamnen - Nytt förslag

KOMMENTAR:
Den nya marken för etablering av fiskehamnen är ungefär hälften så stor som den mark som används idag, så för att få den nya verksamheten att fungera måste ett effektivt markutnyttjande till.

Den rödmarkerade ytan är större än tilltänkt byggnad då den också innehåller plats för uppställning samt plats mellan byggnad och kajkant mm. Den mindre rödmarkerade ytan innehåller Kajskjul 46 som kan tänkas bli inkluderad i den nya Fiskhamnen



BYA

Befintliga byggnader = ca 21 000 m²

Befintlig uppställningsyta = ca 7000 m²

Ny byggnad = ca 18 000 m²

Nya uppställningsytor = ca 4 000 m²

BTA

BEFINTLIGT
Vissa byggnader är i två plan eller mer och vi räknar grovt med att BYA:BTA förhållandet blir ungefär 1:1,25 vilket ger en uppsakttad BTA på ca 25 000 m.

NYTT
Vi tänker att en del av byggnadens volymer går upp i två våningar eller mer på valda ställen. Framför allt kommer dessa övre våningar innehålla kontor och omklädning mm. Att matcha en BTA på 25 000 m² bör därför anses vara möjligt.

ARBETSMATERIAL 2025-12-09

UPPSTÄLLNING "DETALJISTER"

AUKTION

GROSSISTER

UPPSTÄLLNING / TORG

LEVERANS & HYGIEN

1v BYA 1 241 m²

BYA 684 m² 3v

BYA 352 m²

1v BYA 1 970 m²

Mått på 30 m mellen kaj och byggnad är valt för generöst kajstråk och för att ge plats för funktioner för verksamheten samt eventuell behov av avstängd del av kaj för militär verksamhet

Grossiterna utgör största del av programmet och disponeras så att de dels har tillgång till fasadyta men också till ett innre komunikationsstråk

Auktionen placeras nära kajen och med kontakt med platsbildning i väster.

Funktioner som uppsamling av rens samt tvätt av bilar och lådor sker inne i byggnaden vilket minimerar problem med lukt och skräp

Leveranser kommer med fördel in centralt i byggnaden för bästa logistik. Allt sker innanför byggnadens skal i kontrollerad miljö vilket minimerar buller och säkerhetsrisker.

Dessa uppställningytor är optimala platser i staden att använda med en "multi use" funktion under dagtid och helger, då enbart används av hamnen ett mycket begränsat antal timmar tidigt på dygnet



Fiskeauktionen i Göteborg



Visionsbild från detaljprogram Masthuggskajen



Temporär marknad

ARBETSMATERIAL 2025-12-09

90 m

AVSTÄNGNINGSBAR KAJ

1v 1 241 m²

3v

BYA 684 m²

BYA 352 m²

38 000

UPPSTÄLLNING & PARKERING ca 3000 m²

16 600

7 000

AUKTION 2 156 m²

GROSSISTER 865 m²

GROSSISTER 1 658 m²

GROSSISTER 1 791 m²

MULTIFUNKTIONELL YTA TORG / UPPSTÄLLNING ca 1000 m²

GROSSISTER 4 027 m²

GROSSISTER 1 454 m²

TEKNIK 507 m²

LÅDTVÄTT / MATERIAL 959 m²

TVÄTT / RENS 213 m²

18 m

14 000

UPPSTÄLLNING & PARKERING ca 1000 m²

BYA NY BYGGNAD:
17 664 m²

SKALA 1:1000

0 5 10 20 50 100

METER

ARBETSMATERIAL 2025-12-09

90 m

AVSTÄNGNINGSBAR KAJ

UPPSTÄLLNING & PARKERING ca 3000 m²

GROSSISTER
1 151 m²

16 600

7 000

AUKTION
2 156 m²

GROSSISTER
996 m²

TVÄTT / RENS
329 m²

TEKNIK
470 m²

LÅDTVÄTT
/ MATERIAL
764 m²

GROSSISTER
1 583 m²

GROSSISTER
2 979 m²

MULTIFUNKTIONELL YTA
TORG / UPPSTÄLLNING
ca 5000 m²

1v
1 241 m²

BYA
684 m²
3v

BYA
352 m²

18 m

BYA NY BYGGNAD:
13 101 m²

1v
BYA: 357 m²

1v, BYA: 223 m²

12 000

KAJSKJUL 46
3v
BYA: 1 957 m²

SKALA 1:1000

0 5 10 20 50 100
METER