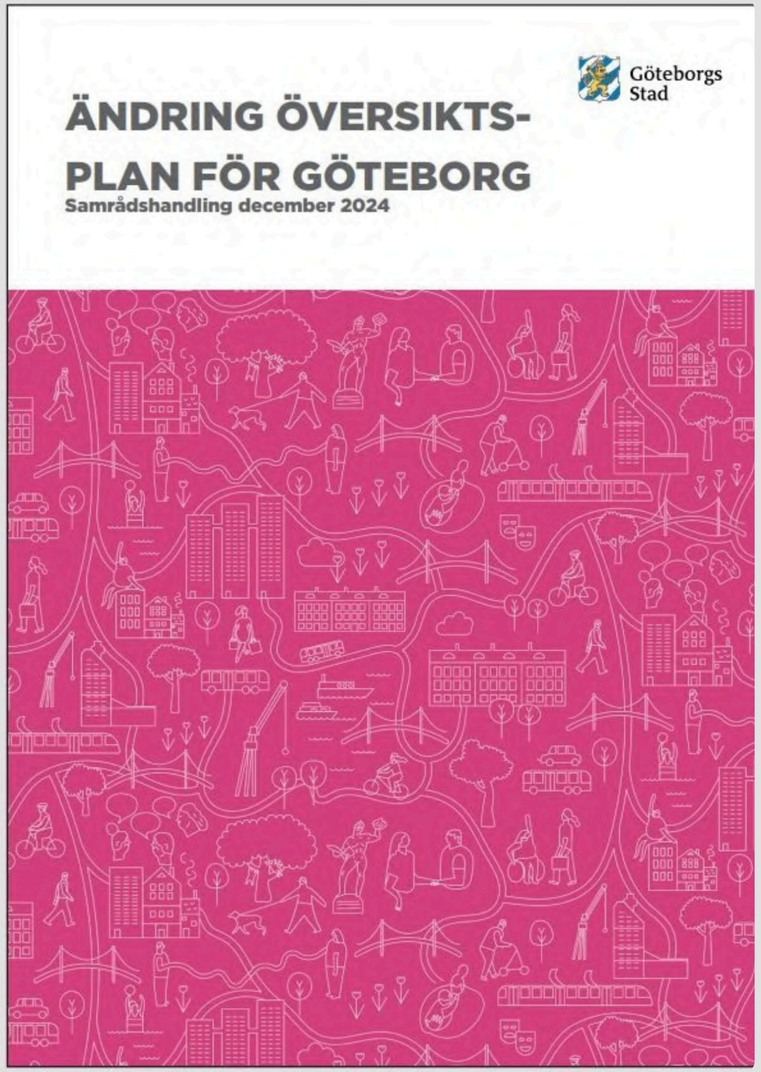



GÖTEBORGS STADS

# Ändring av översiktsplanen för Göteborg

---

⚠ Hotet mot Kajskjul46

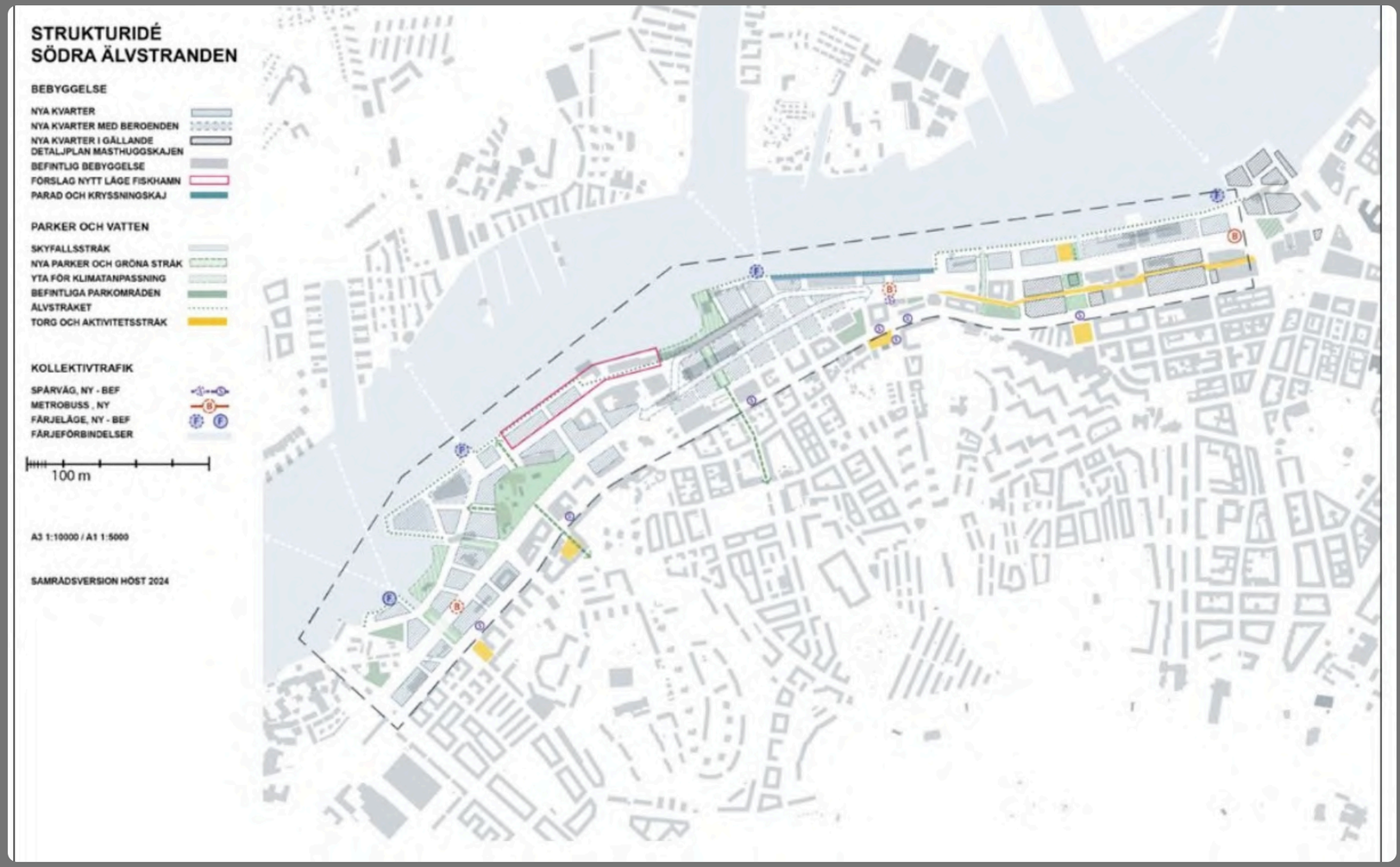
Den nya översiktsplanen öppnar för omvandling av hamnområdet. Kajskjul 46 riskerar att rivas eller byggas bort när nya bostäder och kontor planeras längs kajen.

✓ Möjligheten att rädda byggnaden

# 2030 RYKER STENA



# Området som planen omfattar




Kajskjul 46 ligger mitt i planområdet längs kajen – där nya kvarter, parker och stadsstråk föreslås.

NULÄGET

# Vad händer just nu

Göteborgs Stad arbetar med en fördjupning av översiktsplanen för Södra Älvstranden – området mellan Järntorget och Klippan ska omvandlas från industri till blandad stadsbebyggelse. Förslaget är nu ute på granskning, vilket innebär att vi återigen kan lämna synpunkter. Kajskjul 46 ligger mitt i planområdet.

## Fakta

Planförslaget pekar ut ett nytt läge för fiskhamnen och nya kvarter längs kajen. Kajskjul 46 riskerar att tas i anspråk för den nya fiskhamnen eller ny bebyggelse. Länsstyrelsen har lyft riksintresset för kulturmiljö inom Södra Älvstranden.

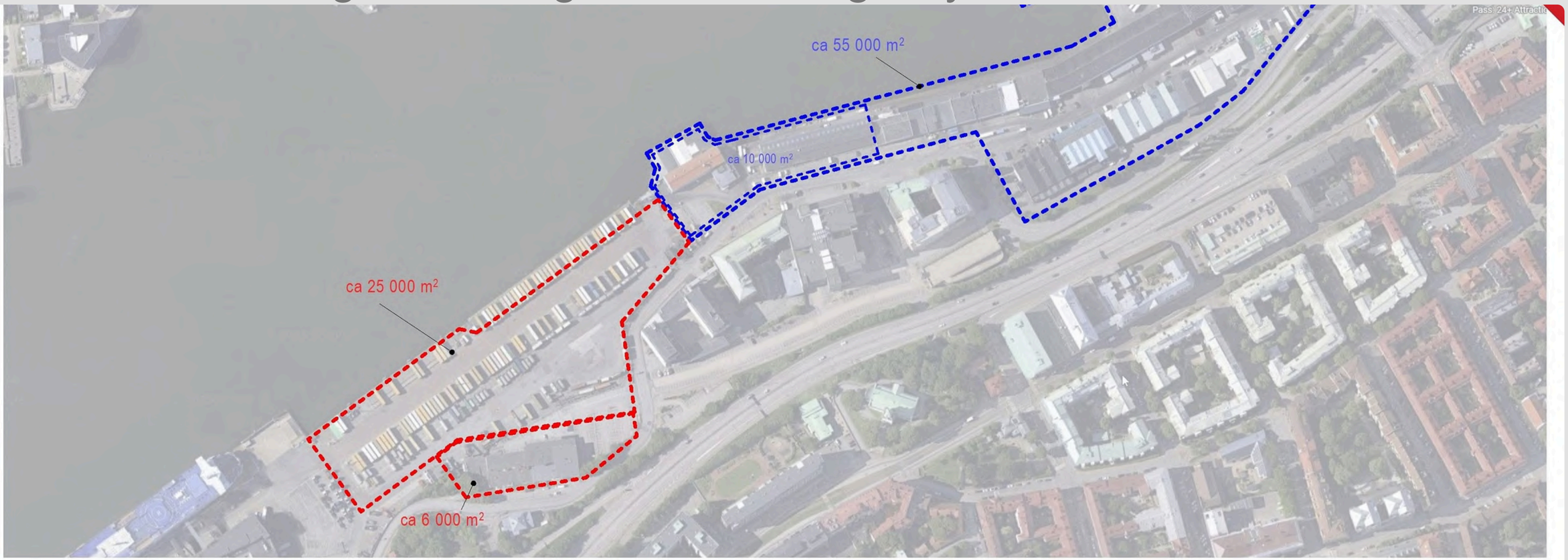
## Tidslinje

3 september kl 16–18: Samtal med Göteborgs Stad om kulturlivets förutsättningar (Traktören, Köpmansgatan 20). Granskningsskedet pågår nu – synpunkter kan lämnas. Samrådsredogörelse: granskningshandling mars 2026.

## Vad vi vet

Staden genomför en kulturlivsanalys som ska fånga kulturaktörernas kunskap om kulturlivets förutsättningar och framtida behov, som underlag i stadsplaneringen. Här kan vi göra Kajskjul 46:s värde synligt.

# Markanvändning – befintlig och föreslagen yta för fiskhamnen




Yta för Fiskehamnen - Befintligt

Yta för Fiskehamnen - Nytt förslag

KOMMENTAR:
Den nya marken för etablering av fiskehamnen är ungefär hälften så stor som den mark som används idag, så för att få den nya verksamheten att fungera måste ett effektivt markutnyttjande till.

Den rödmarkerade ytan är större än tilltänkt byggnad då den också innehåller plats för uppställning samt plats mellan byggnad och kajkant mm. Den mindre rödmarkerade ytan innehåller Kajskjul 46 som kan tänkas bli inkluderad i den nya Fiskhamnen



Try Pitch

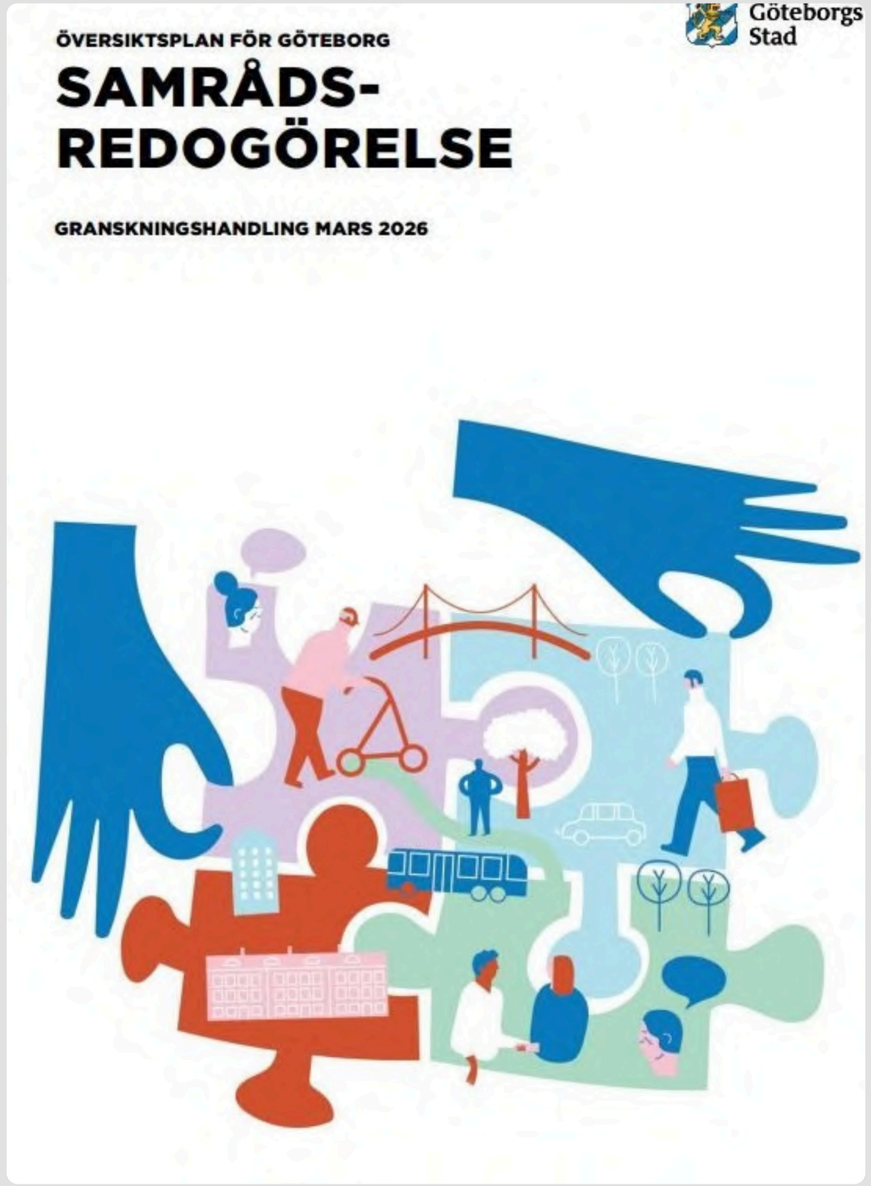
# Fiskhamnens plan att ta kajen – Nytt läge, Alternativ 1



# Fiskhamnens plan att ta kajen – Nytt läge, Alternativ 2



# Samrådet är genomfört – samrådsredogörelse, granskning mars 2026



KAJSKJUL 46 · SÖDRA ÄLVSTRANDEN

# Kultur behandlas som lågprioritet

## LÄNSSTYRELSEN – RIKSINTRESSE KULTUR

Länsstyrelsen anser att kommunen bör ta fram ett vägledande kulturmiljöunderlag som redogör för viktiga siktlinjer och lämpliga hushöjder inom olika delområden i Södra Älvstranden.

Det krävs tydliga riktlinjer kring hänsynstagande och tillgodoseende av riksintresset för kulturmiljö tidigt i processen – svåra avvägningar bör inte hänföras till efterföljande detaljplaneprocesser.

## KOMMUNENS KOMMENTAR

Gällande översiktsplan anger rekommendationer om hur efterföljande planering ska ta hänsyn och tillgodose kulturmiljön.

Det finns ett omfattande underlag i gällande översiktsplan, Vägledning för riksintressen för kulturmiljövården, som även omfattar området Södra Älvstranden.

Slutsats: kommunen hänvisar till befintliga planer och skjuter kulturmiljöfrågan framåt – kulturen riskerar att bli lågprioriterad.

KAJSKJUL 46 · SÖDRA ÄLVSTRANDEN

# Att nedprioritera kulturen strider mot stadens eget styrdokument

GÖTEBORGS STADS PLAN FÖR KULTURPROGRAMMET 2023–2026

Kulturprogrammet är ett planerande styrande dokument som hela staden ska följa. Det slår fast att kulturens plats och kulturaktörernas villkor ska värnas och vägas in i stadsutvecklingen.

När kulturmiljö- och kulturlivsfrågorna skjuts fram till senare detaljplaner – och Kajskjul 46 riskerar att tas i anspråk – går stadens agerande emot sitt eget program.

Vi kan hävda kulturprogrammet som stöd: kulturen ska prioriteras, inte förhandlas bort.



KONSEKVENSBEDÖMNING

# Vad det betyder för oss

Om Kajskjul46 tas i anspråk för den nya fiskhamnen eller ny bebyggelse påverkas alla verksamheter i huset direkt – lokaler, arbetsflöden, kostnader och tillgång till studios står på spel.

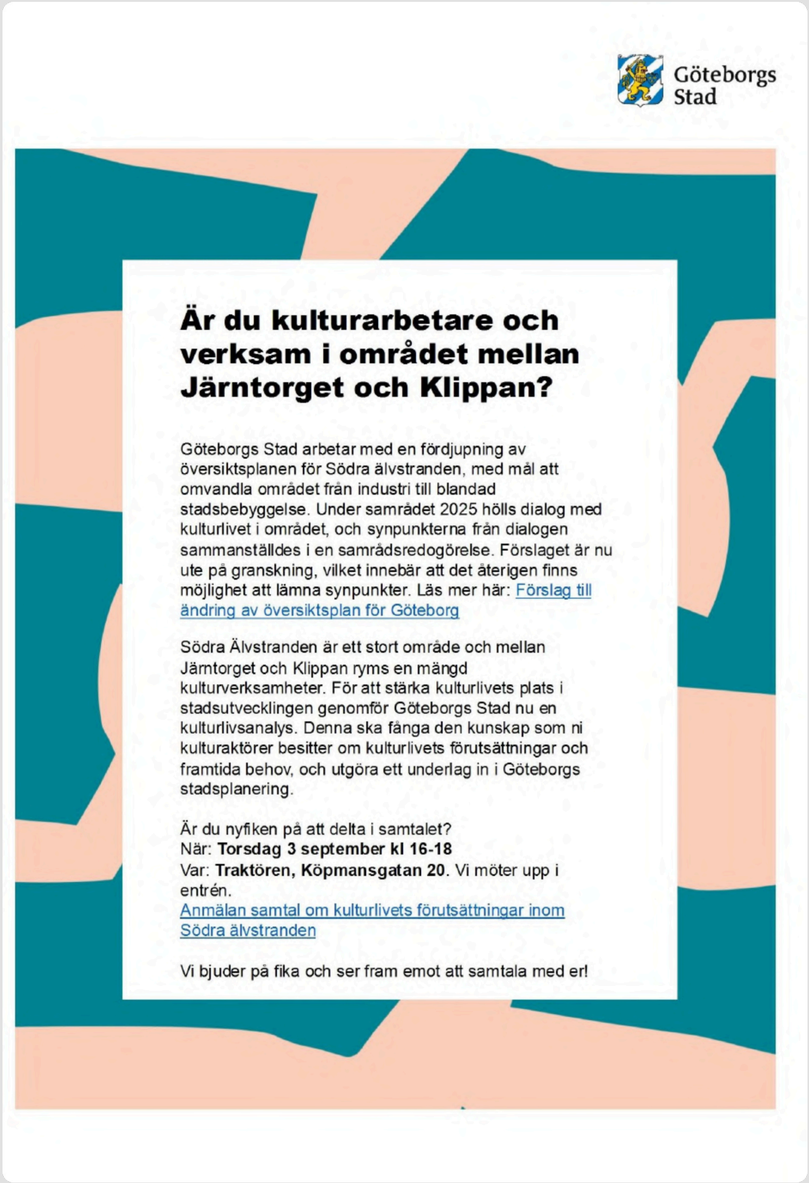
## Direkta konsekvenser

Risk att förlora huset till fiskhamnens nya läge. Osäkerhet kring hyror, tillgång och möjlighet att fortsätta verksamheten. Kulturmiljön och en etablerad kreativ nod i området hotas.

## Planeringsluckor

Vi saknar skydd för huset.

# Inbjudan: samtal om kulturlivet 3 september kl 16–18, Traktören



HANDLINGSPLAN

# Så räddar vi Kajskjul 46

## 01.

Omedelbart – inom 48 h

Anmäl oss till samtalet 3 september. Utse en kontaktperson mot Göteborgs Stad. Börja lista alla verksamheter i huset och starta insamling av underlag.

## 02.

Kort sikt – veckorna framåt

Samla in data om husets verksamheter, besökare och betydelse. Skriv ett gemensamt yttrande om hur viktigt huset är och lämna synpunkter under granskningen.

## 03.

Lång sikt

Delta i stadens kulturlivsanalys. Bygg allianser med andra kulturaktörer mellan Järntorget och Klippan. Driv kravet att Kajskjul 46 bevaras och integreras i den nya stadsdelen.


MAJNABBE
En förradetta stadsdel där Kajsjul 46 ligger.
Planerad plats för konflikt och kreativitet
50 m
N
Earth
S. Navy, NGA, GEBCO
ernicus

# ROLLER OCH RESURSER

## Extern kommunikation

Ansvarig: [namn]

Skriver yttrande och texter om husets betydelse, sköter kontakt med media och andra kulturaktörer. Behöver: tid för skrivande och underlag från gruppen.

## Datainsamling

Ansvarig: [namn]

Samlar in fakta om verksamheter, hyror, besökare och historik. Behöver: tillgång till uppgifter från alla i huset samt enkel mall för insamling.

## Kontakt & samordning

Ansvarig: [namn]

Primär kontaktperson mot Göteborgs Stad, håller interna uppdateringar och kallar till möten. Behöver: mandat att företräda gruppen. (Fylls i gemensamt.)

NÄSTA STEG & ÖPPEN FRÅGA

# Nästa avstämning: inför samtalet 3 september kl 16–18, Traktören.

# Nu öppnar vi golvet – frågor, invändningar och tillägg till planen?